

档案号：锐驰造编字[琼2024]

海南省工程建设项目

# 预算审核书

(第一册，共一册)

建设项目名称：琼山法院审判大楼防水修复工程

编制单位名称：锐驰项目管理有限公司

编制日期：2024年05月21日



琼山法院审判大楼防水修复工程

预算审核书

审核总额：（小写）173885.26元

（大写）壹拾柒万叁仟捌佰捌拾伍元贰角陆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m<sup>2</sup> 经济指标： 元/m<sup>2</sup>

编制人：



闫张斌

审核人：



崔军兴

审定人：



李燕玲

法定代表人或其授权人：



# 琼山法院审判大楼防水修复工程

## 审核报告

海口市琼山区财政局：

贵单位委托我公司对琼山法院审判大楼防水修复工程进行预算审核，现已审核完毕。审核结果如下：

### 一、工程概况

- 1、建设地点：海口市琼山区人民法院；
- 2、建设名称：琼山法院审判大楼防水修复工程；
- 3、工程范围：防水修复工程；
- 4、建设单位：海口市琼山区人民法院。

### 二、审核的原则依据

- 1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015年）；
- 2、主要材料价格按海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办《海南工程造价信息》海口市地区建设工程2024年第4期材料信息价计算，缺省部分按周边市县或实际市场价格；
- 3、人工单价按琼建规[2022]3号文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》规定进行调整；
- 4、《海南省住房和城乡建设厅关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规〔2024〕3号）；
- 5、琼建定【2019】128号《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保险费率的通知》；
- 6、税率按照2019年3月29日发布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定[2019]100号进行调整。

### 三、审核相关资料

- 1、委托方提供的琼山法院审判大楼防水修复工程施工图纸。
- 2、委托方提供的琼山法院审判大楼防水修复工程预算编制书。

### 四、审核说明

- 1、工程量依据委托方提供的施工图纸执行定额计算规则计算。

2、人工单价按琼建规[2022]3号文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》规定进行调整；

3、工程建设其他费用按政府相关文件计取。

#### 五、审核减（增）具体情况说明

1、女儿墙泛水--自地面清理送审工程量为 124.8m<sup>2</sup>，与“墙面清理”重复，审核工程量为 0m<sup>2</sup>；

2、其他核增核减详见预算审核书。

#### 六、审核结果

本工程预算送审金额为：179506.28 元，审核金额为 173885.26 元。人民币（大写）：壹拾柒万叁仟捌佰捌拾伍元贰角陆分。核减金额 5621.02 元。

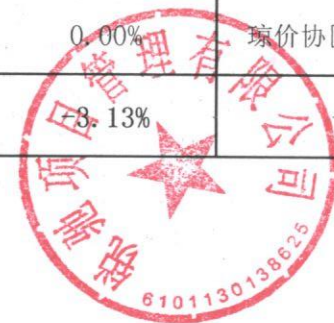
审核单位：锐驰项目管理有限公司

审核日期：2024 年 05 月 21 日



### 预算审核对比表

项目名称： 琼山法院审判大楼防水修复工程						
序号	工程费用名称	预算送审金额（元）	预算审核金额（元）	调整金额（元）	核减率（%）	备注
一	建安工程费	158,169.09	152,954.78	-5214.31	-3.30%	
1	琼山法院审判大楼防水修复工程	158169.09	152954.78	-5214.31	-3.30%	
二	建设工程其他费	21,337.19	20,930.48	-406.71	-1.91%	
1	工程设计费	7,117.61	6,882.97	-234.64	-3.30%	计价格[2002]10号
2	工程监理费	5,219.58	5,047.51	-172.07	-3.30%	发改价格[2007]670号文
3	预算编制费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	琼价协[2020]01号文
4	预算审核费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	琼价协[2020]01号文
5	竣工结算审核费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	琼价协[2020]01号文
三	建设项目总投资	179,506.28	173,885.26	-5,621.02	-3.13%	一+二



# 工程项目总价表

工程名称：琼山法院审判大楼防水修复工程

序号	单项工程名称	金额（元）
1	琼山法院审判大楼防水修复工程	152954.78
1.1	琼山法院审判大楼防水修复工程	152954.78
	合计	152954.78

# 单项工程总价表

工程名称：琼山法院审判大楼防水修复工程

序号	单位工程名称	金额（元）
1	琼山法院审判大楼防水修复工程	152954.78
	合计	152954.78

# 单位工程费汇总表

工程名称：琼山法院审判大楼防水修复工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		99457.54
2	1.1	伸缩缝防水			23277.93
3	1.2	电梯间屋顶防水			57600.47
4	1.3	女儿墙泛水			18579.14
5	二	措施项目费	措施项目合计		17997.55
6	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		8662.47
7	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		9335.08
8	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		8524.18
9	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		659.53
10	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		151.37
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	3	其中：暂列金额	暂列金额		
13	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
14	5	其中：计日工	计日工		
15	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		6318.03
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	6318.03
19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		16552.37
20	10	人工价差	人工价差		13210.96
21	11	材料价差	材料价差		3176.34
22	12	机械价差	机械价差		165.07
23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		140325.49
24	七	税金	不含税工程造价	9	12629.29
25	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		152954.78



# 单位工程预(结)算表

工程名称：琼山法院审判大楼防水修复工程

第 1 页 共 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		伸缩缝防水						
1	9-101	水乳型橡胶沥青防水涂料 2.0mm厚 平面	100m <sup>2</sup>	1.3512	3979.55	5377.17	1305.26	3510.65
2	9-52	铝箔改性沥青防水卷材 自粘法	100m <sup>2</sup>	1.3512	6565.73	8871.61	953.15	7508.6
3	11-10 换	找平层及整体面层 水泥 砂浆楼地面 混凝土或硬 基层上 20mm 换为【水 泥砂浆1:3】	100m <sup>2</sup>	1.3512	2421.59	3272.05	1598.32	867.56
4	12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m <sup>2</sup>	1.3512	1128.49	1524.82	512.78	791.53
5	借8-44	地面清理	m <sup>2</sup>	135.12	24.26	3278.01	2597.01	5.4
6	借1-2	屋面拆除 屋面柔性防水 层	10m <sup>2</sup>	13.512	68.51	925.71	734.65	
7	借1-64	汽车垃圾外运 运距5km以 内	10m <sup>3</sup>	0.13512	211.35	28.56	0.06	
		分部小计				23277.93	7701.23	12683.74
		电梯间屋顶防水						
8	9-101	水乳型橡胶沥青防水涂料 2.0mm厚 平面	100m <sup>2</sup>	3.3435	3979.55	13305.63	3229.82	8686.98
9	9-52	铝箔改性沥青防水卷材 自粘法	100m <sup>2</sup>	3.3435	6565.73	21952.52	2358.54	18579.8
10	11-10 换	找平层及整体面层 水泥 砂浆楼地面 混凝土或硬 基层上 20mm 换为【水 泥砂浆1:3】	100m <sup>2</sup>	3.3435	2421.59	8096.59	3954.99	2146.76
11	12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m <sup>2</sup>	3.3435	1128.49	3773.11	1268.86	1958.62
12	借8-44	地面清理	m <sup>2</sup>	334.35	24.26	8111.33	6426.21	13.37
13	借1-2	屋面拆除 屋面柔性防水 层	10m <sup>2</sup>	33.435	68.51	2290.63	1817.86	
14	借1-64	汽车垃圾外运 运距5km以 内	10m <sup>3</sup>	0.33435	211.35	70.66	0.15	
		分部小计				57600.47	19056.43	31385.53
		女儿墙泛水						
15	9-102	水乳型橡胶沥青防水涂料 2.0mm厚 立面	100m <sup>2</sup>	0.576	4393.97	2530.93	723.34	1496.55
16	9-52	铝箔改性沥青防水卷材 自粘法	100m <sup>2</sup>	0.576	6565.73	3781.86	406.32	3200.83
17	借8-44	墙面清理	m <sup>2</sup>	124.8	24.26	3027.65	2398.66	4.99
18	借5-69	房屋抗震加固工程 构件 裂缝处理 裂缝封闭裂缝 宽度≤0.2mm	m	96	40.58	3895.68	1941.12	1449.6

# 单位工程预(结)算表

工程名称：琼山法院审判大楼防水修复工程

第 2 页 共 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
19	9-79	高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 1mm厚 立面	100m <sup>2</sup>	1.248	3575.03	4461.64	1151.75	2814.63
20	借8-44	地面清理	m <sup>2</sup>		24.26			
21	借1-2	屋面拆除 屋面柔性防水层	10m <sup>2</sup>	12.48	68.51	855	678.54	
22	借1-64	汽车垃圾外运 运距5km以内	10m <sup>3</sup>	0.1248	211.35	26.38	0.06	
		分部小计				18579.14	7299.79	8966.6
		合计				99457.54	34057.45	53035.87







# 营业执照

(副本)(10-10)

统一社会信用代码  
91610000770024287K



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 锐驰项目管理有限公司

注册资本 伍仟壹佰万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2005年02月03日

法定代表人 周会芳

营业期限 长期

经营范围 一般项目：招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；咨询策划服务；节能管理服务；规划设计管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；单建式人防工程监理；地质灾害治理工程监理；水运工程监理；建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

住所 陕西省西安市雁塔区西三爻村长丰园小区 I 区 1 幢 C 单元 1101 室

登记机关



2022年04月08日