

档案号：中证财造编字[琼2024]***号

海南省工程建设项目

预算审核书

(第一册, 共一册)

建设项目名称： 琼山法院大会议室功能性改造工程

建设单位名称： 海口市琼山区人民法院

编制单位名称： 中证财项目管理有限公司

编制日期： 2024年4月19日



琼山法院大会议室功能性改造工程

预算审核书

审核总额：（小写）124,105.61 元

（大写）壹拾贰万肆仟壹佰零伍元陆角壹分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

编制人： 闫颖君

审核人： 杨美玲

审定人： 田华



法定代表人或其授权人



琼山法院大会议室功能性改造工程

预算审核报告

海口市琼山区财政局：

我司受贵单位委托，对琼山法院大会议室功能性改造工程进行预算审核。我司本着实事求是，客观公正的原则，遵循我国现行有关的建筑法规、工程造价行业准则，根据贵单位提供的有关工程预算编制的资料进行审核。现将审核结果报告如下：

一、项目基本情况

- 1、工程名称：琼山法院大会议室功能性改造工程
- 2、建设单位：海口市琼山区人民法院
- 3、建设地点：海南省海口市
- 4、送审预算总额：¥126792.73 元。
- 5、送审工程内容：甲主要建设内容为大会议室功能性改造工程。

二、审核依据

- 1、琼山法院大会议室功能性改造工程施工图纸、实施方案及有关技术资料；
- 2、相关标准图集及技术规范；
- 3、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2017)》《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》等
- 4、人工费按琼建定〔2022〕3号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》执行，人工单价按 145 元/工日，装修人工单价按 111.7 元/工日执行；

5、建筑工程安全防护、文明施工措施费按琼建定〔2018〕48号文执行；

6、根据琼建定〔2019〕100号文规定，本工程采用增值税方式计税，税率为9%。

三、审核原则

客观公正、科学合理、实事求是。

四、审核说明

1、本项目定额计价中的主要材料价按2024年2月《海南工程造价信息》海口市地区信息价计取，缺项部分按市场价计算；

2、规费、税金按主管部门颁发相关文件执行；

五、核增（减）的主要内容

（一）建安工程费：送审金额109269.69元，审定金额106777元，审减金额2492.69元；

1、装修工程送审金额90918.92元，审定金额89114.31元，审减金额1804.61元；

1) 铺地板基层 阻燃板 15厚，送审工程量1.47832（100m²），审定工程量0.68894（100m²），审减金额5464.56元；

2) 增加铺设基层木楞，审增金额4367.74元；

3) 其他零星核减详见预算审查书。

2、安装工程，送审金额18350.77元，审定金额17662.69元，审减金额688.08元；

1) 直埋式电力电缆敷设电缆截面50mm²以内 25~35mm²单价*0.7（电

(电力电缆 VV-4*16+1*10)，送审综合单价 8361.29 元/（100m），审定综合单价 7319.98 元/（100m），审减金额 520.66 元；

2) 荧光艺术装饰灯具安装 天棚荧光灯带（成套灯具（LED 灯带）、金属软管 DN15），送审综合单价 637.06 元/（10m），审定综合单价 596.66 元/（10m），审减金额 110.61 元；

3) 其他零星核减详见预算审查书。

六、审核结果

本工程预算编制金额为 126792.73 元，审核金额为：124105.61 元，人民币大写：壹拾贰万肆仟壹佰零伍元陆角壹分；核减金额 2687.12 元，核减率 2.12%，（其中建安工程费为：106777.00 元，工程其他费为 17328.61 元），其他详见预算审核对比表。

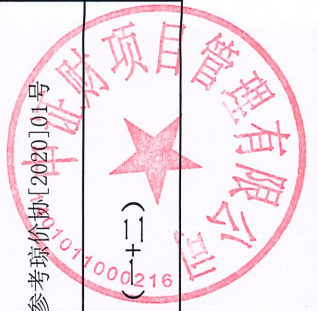
七、附件：《工程预算审核书》



工程预算审核汇总表

项目名称：琼山法院大会议室功能性改造工程

序号	工程项目名称	预算金额(元)	预算审核金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	备注
一	建安工程费					
1	装饰工程	109,269.69	106,777.00	-2,492.69	-2.28	详见预算书
2	安装工程	90,918.92	89,114.31	-1,804.61	-1.98	
二	建设工程其他费					
1	工程监理费	18,350.77	17,662.69	-688.08	-3.75	
2	设计费	17,523.04	17,328.61	-194.43	-1.11	
3	预算编制费	3,605.90	3,523.64	-82.26	-2.28	参考发改价格[2007]670号
4	预算审核费	4,917.14	4,804.97	-112.17	-2.28	计价格[2002]10号
5	结算审核费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	参考琼价协[2020]01号
三	工程项目建设总投资					
		126,792.73	124,105.61	-2,687.12	-2.12	参考琼价协[2020]01号



单项工程总价表

工程名称：琼山法院大会议室功能性改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）
1	装饰工程	89114.31
2	安装工程	17662.69
	合计	106777

单位工程费汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		48919.29
2	1.1	1楼地面及墙面拆除(80.89+63.31平方)			4155.35
3	1.2	2墙面(80.89平方)			19365.91
4	1.3	3主判台(地面)(68.89平方)			25398.03
5	二	措施项目费	措施项目合计		3162.15
6	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
7	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		3162.15
8	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		2946.9
9	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		146.76
10	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		68.49
11	2.4	其中：测量放线费	测量放线费		
12	2.5	其中：BIM技术服务及深化设计费	BIM技术服务及深化设计费		
13	三	其他项目费	其他项目合计		
14	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
15	3.2	其中：暂估价	专业工程暂估价		
16	3.3	其中：计日工	计日工		
17	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
18	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		2213.53
19	4.1	其中：垃圾处置费			
20	4.2	其中：社保费	(人工费+单价措施人工费+机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	2213.53
21	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		27461.28
22	5.1	人工价差	人工价差		781.1
23	5.2	材料价差	材料价差		26492.58
24	5.3	机械价差	机械价差		187.6
25	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		81756.25
26	七	税金	不含税工程造价	9	7358.06
27	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		89114.31

单位工程预(结)算表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	1	楼地面及墙面拆除 (80.89+63.31平方)						
1	7-65	木地板 带龙骨 拆除	100m2	0.6331	890.91	564.04	383.7	
2	7-58	其他墙面 金属龙骨装饰面 拆除	100m2	0.8089	1362.93	1102.47	749.98	
3	8-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.8089	470.55	380.63	237.01	32.23
4	借1-62	垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内	10m3	1.56862	975.68	1530.47	1041.14	
5	11-2	机械装建筑垃圾自卸汽车运 10km内	10m3	1.56862	368.31	577.74	24.96	
		分部小计				4155.35	2436.79	32.23
	2	墙面 (80.89平方)						
6	2-102	附墙卡式轻钢龙骨 中距竖300mm,横600mm	100m2	0.27044	5061.44	1368.82	486.79	653.23
7	2-109 换	龙骨上钉胶合板基层 换为【阻燃板1028*500*12】	100m2	0.27044	4833.91	1307.28	283.96	889.86
8	2-143	成品软硬包安装	100m2	0.27044	18292.7	4947.08	676.1	3953.21
9	2-102	附墙卡式轻钢龙骨 中距竖300mm,横600mm	100m2	0.2789	5061.44	1411.64	502.02	673.67
10	2-109 换	龙骨上钉胶合板基层 换为【阻燃板12厚】	100m2	0.2789	4833.91	1348.18	292.85	917.7
11	2-128 换	铝蜂窝板 墙面	100m2	0.2789	16748.66	4671.2	1506.06	2457.29
12	2-102	附墙卡式轻钢龙骨 中距竖300mm,横600mm	100m2	0.2494	5061.44	1262.32	448.92	602.41
13	2-109 换	龙骨上钉胶合板基层 换为【阻燃板12厚】	100m2	0.2494	4833.91	1205.58	261.87	820.63
14	2-117	钉贴木格栅	100m2	0.24937	5997.92	1495.7	706.96	456.46
15	8-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.7398	470.55	348.11	216.76	29.47
		分部小计				19365.91	5382.29	11453.93
	3	主判台 (地面) (68.89平方)						
16	1-95	铺地板基层 阻燃板15厚	100m2	0.68894	6922.6	4769.26	1240.09	2940.84
17	1-93	铺设基层木楞	100m2	0.6331	6898.98	4367.74	1519.4	2122.63
18	1-104	铺普通实木地板面层 铺	100m	0.68894	23602.97	16261.03	2728.2	12236.35

单位工程人材机价差表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	16.31365	63.82	111.7	47.88	781.1
2	普通实木地板(平口)	成品 δ 20	m ²	72.3387	168.2	250	81.8	5917.31
3	木格栅		m ²	27.4307	15.31	250	234.69	6437.71
4	角钢	(综合)	kg	25.87918	4.04	4.495	0.455	11.78
5	U型轻钢龙骨	50×20	m	301.60422	4.04	7.04	3	904.81
6	卡式轻钢龙骨	25×20	m	142.81471	2.4	6	3.6	514.13
7	边龙骨	30×20	m	20.36787	2.7	3.5	0.8	16.29
8	成品软硬包	墙布	m ²	27.044	140	160	20	540.88
9	铝蜂窝板		m ²	29.5634	69.03	480	410.97	12149.67
10	人工		工日	1.29831	115	145	30	38.95
11	柴油 0#		kg	4.05493	5.61	7.89	2.28	9.25
12	电		kW·h	23.32624	0.73	0.79	0.06	1.4
13	汽油		kg	33.82244	6.83	10.91	4.08	138
	合计							27461.28

单位工程费汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		13938.54
2	1.1	电气工程			13938.54
3	二	措施项目费	措施项目合计		1102.87
4	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		100.67
5	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1002.2
6	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		897.65
7	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
8	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		83.75
9	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		20.8
10	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	3	其中：暂列金额	暂列金额		
13	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
14	5	其中：计日工	计日工		
15	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		450.21
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	450.21
19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		712.68
20	10	人工价差	人工价差		700.55
21	11	材料价差	材料价差		2.45
22	12	机械价差	机械价差		9.68
23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		16204.3
24	七	税金	不含税工程造价	9	1458.39
25	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		17662.69

